

Geachte leden van de gemeenteraad,

als omwonende van het van der Molenpad en omstreken wil ik u het volgende melden:

Even de voorgeschiedenis:

In 2012 wordt door hotel van der Werff een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van verschillende gebouwen in de overtuin van het hotel. (nr 2012.)

Een gedeelte van de plannen wordt uitgevoerd. Alleen de geplande bouw van de busgarage aan het van der Molenpad wordt uitgesteld / niet gerealiseerd. De indeling en situering blijkt onhandig en onpraktisch.

In 2015 vraagt het hotel een nieuwe vergunning aan voor de bouw van de busgarage. (nr 2025.0025) Het project is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Zowel de forse overschrijding van het bouwvlak, als de bouw- en goothoogtes zijn in strijd met het bestemmingsplan.

Na overleg met de welstandscommissie gaat het college onder de strikte voorwaarde akkoord met de plannen: De nieuwe garage maakt deel uit van het geheel van de gebouwen die recentelijk in de overtuin van hotel van der Werff zijn gebouwd. Daar past **een nieuwe ruimtelijke visie** bij.

Uit de omgevingsvergunning:

Met de bouw van de nieuwe garage maakt dit concept plaats voor een andere ruimtelijke visie op het gebied. **Deze nieuwe visie is mogelijk gemaakt omdat u de huidige garage wilt gaan slopen, en daarvoor geen nieuw gebouw op die plaats wenst.**

Doordat de huidige garage wordt gesloopt, maakt dat de straatwand ook een duidelijk, herkenbaar en logisch einde heeft.

Om bovenstaand te regelen zullen afspraken worden gemaakt tussen partijen. Dit zal als voorwaardelijke bepaling bij deze vergunning worden opgenomen.

6. De huidige garage/stallingsruimte dient binnen 1 maand van het gereedkomen van de onderhavige garage/logiesgebouw te zijn gesloopt.

7. De bouwmogelijkheden op de plaats van de huidige garage worden door het verlenen van de ontheffing buiten werking gesteld.

Deze voorwaarde wordt verder nog expliciet aangeduid in de bijhorende tekeningen.

En de aanvrager, Hotel van der Werff, gebruikt in een schrijven aan het college dit argument (sloop en vervallen toekomstige bouwmogelijkheid op de locatie) zelf om de vergunning te verkrijgen.

Bij meerdere gelegenheden (vb begroting) wordt er door het college/wethouder melding gemaakt

van de vorderingen.

Bij de begroting 2023:

We starten in 2023 met de voorbereiding van de herinrichting van het van der Molenpad. We willen dit gebied in overleg met aanwonenden opwaarderen nu de busgarage van Hotel van der Werff is gesloopt.

Een dergelijke bijeenkomst is er in mei 2023 geweest. Het was eenmalig.

Daarna konden we in de opeenvolgende programmabegrotingen lezen: we stellen de ontwikkeling van het van der Molenpad uit tot de ontwikkelingen gerealiseerd is. (?)

Wij als omwonenden, maar wellicht ook u als raad, werd meermaals voorgehouden dat de herinrichting van het van der Molenpad uiteindelijk zijn beslag zou krijgen. En dat er afspraken zijn gemaakt met hotel van der Werff.

Met verbazing heb ik dan ook kennis genomen van het besluit van het college om op de locatie van der Molenpad 4 een omgevingsvergunning (nr 2023.0053A) af te geven voor de bouw van een gebouw voor maatschappelijke voorziening.

Het is onbegrijpelijk dat de gemeente (college) zijn eigen voorwaarden naast zich neerlegt. Zonder deze voorwaarden was de busgarage, personeelsverblijf nooit gerealiseerd. Ook het hele ruimtelijke aspect (Hus en Hiem: andere ruimtelijke visie) wordt hiermee onderuit gehaald.

En de belofte om samen met de omwonenden (participatie) een nieuw herinrichtingsplan te maken is een loze belofte!

Daarmee is ook uw raad is verkeerd geïnformeerd.

Ik verwacht dan ook van uw raad dat u hierover uw oordeel uit zult spreken. En het college om opheldering zult vragen.

Met vriendelijke groet,

