

Besluitenlijst van de (extra) vergadering van de gemeenteraad van Schiermonnikoog
dd. 14 januari 2025

Aanwezig: C. Bouman (SB), W.J. Groendijk (SB), J. v.d. Meer (Samen), A.W. v.d. Meulen (Samen), B.S. Pastoor (Samen), A.E. Postma (OB), F. Schoenmaker (OB), G. Smilda-Stienstra (OB), M. Smit – Benhlina (OB),

I.v. Gent, voorzitter, I. Zonneveld portefeuillehouder; T. Toren, griffier.

Afwezig: J. Hagen, portefeuillehouder.

De opname van deze vergadering wordt op de website van de Gemeente Schiermonnikoog geplaatst. Voor de inhoudelijke discussie per agendapunt wordt hiernaar verwezen.

1.	Opening De voorzitter heet een ieder welkom, ook de kijkers thuis.
2.	Vaststelling agenda. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Vragen en opmerkingen van burgers over geagendeerde onderwerpen Er hebben zich geen sprekers gemeld.
3a	Mededelingen: Pfh. Zonneveld doet een mededeling mbt. een bijeenkomst Buitenkans “Wonen & Zorg” op 27 januari a.s. in het Dorpshuis. Voor “Zorg” is 4 miljoen is gereserveerd.
Besluitvormend deel:	
4.	Vestigen voorkeursrecht Oosterreeweg 2 Het onderwerp wordt kort ingeleid door pfh. Zonneveld. Het college van B&W heeft op 28 oktober 2024 voor één van de aangewezen inbreidingslocaties voorkeursrecht gevestigd. Het betreft de locatie van de busremise aan de Oosterreeweg 2. Het vestigen van een voorkeursrecht geeft de gemeente het recht van eerste koop, indien de onroerende zaak op de markt wordt aangeboden. Onze voorkeursrechtbeschikking geldt maximaal 3 maanden. Om het voorkeursrecht in stand te houden, dient de gemeenteraad binnen 3 maanden na 28 oktober 2024, een voorkeursrechtbeschikking te nemen en dat is vanavond aan de orde. 1 ^e termijn Namens Samen geeft J. v.d. Meer aan dat deze fractie het voorstel steunt. A. Postma stelt namens OB enkele vragen. Hij geeft aan dat ook particulieren op het eiland plannen hebben met de busremise en vraagt naar het Didam-arrest. Bouman van SB is het eens met Postma en vraagt wat er nu precies de bedoeling van de gemeente is met het voorkeursrecht en hoelang duurt dit, 3 jaar? Dan staat het wel lang leeg. Er staat veel op stapel, kan dit er extra bij? Vergadering wordt geschorst op verzoek van het college. Vergadering wordt heropend. Pfh. Zonneveld reageert op de vragen gesteld in 1 ^e termijn. We zijn op de hoogte van

	(andere) plannen die er zijn met deze locatie. Uitgelegd wordt hoe het zit met het Didam-arrest. Onze plannen zijn in lijn met andere plannen, via een raadsbrief wordt de raad hierover geïnformeerd. 2^e termijn: de woordvoerders willen meer duidelijkheid over de tijdspanne. Als particulieren sneller kunnen dan de gemeente, dan is dat misschien een goede optie. Pfh. Zonneveld reageert dat een termijn niet exact is aan te geven. Dit zal andere projecten echter niet in de weg zitten. Beraadslaging wordt gesloten en er wordt gestemd. Voor stemt: gehele raad / voorstel is aangenomen. Besluit: 1. Ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan op de onroerende zaak een voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd, anders dan bij het collegebesluit van 28 oktober 2024. De onroerende zaak waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd is aangegeven op de bij dit besluit behorende, daarvan deel uitmakende en gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en op de bij dit besluit behorende, daarvan deel uitmakende en gewaarmerkte lijst (bijlage 2). De lijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaak, de grootte daarvan en de naam van de eigenaar, volgens de openbare registers van het kadaster d.d. 25 oktober 2024. 2. Toepassing te geven aan artikel 3:41 van de Awb door de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending van de beschikking aan de eigenaar (bijlage 3). 3. Toepassing te geven aan artikel 16.32b Ow door kennis te geven van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende bijlage conform het bepaalde in artikel 12 van de Bekendmakingswet (bekendmaking in het Gemeenteblad, bijlage 4). 4. De voorkeursrechtbeschikking in te schrijven in de openbare register van het kadaster. 5. Tegen het voorgenomen besluit/voorkeursrechtbeschikking geen zienswijzen zijn ingediend. 6. Het college van burgemeester en wethouders volmacht te verlenen om alle in het kader van de Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten), zoals onder meer het vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.
	Beeldvormend deel:
5.	Het voorzitterschap wordt overgedragen aan vice-voorzitter W.J. Groendijk. Shortlist projecten Buitenkans na consultatie eilanders Vice-vr. Groendijk: In deze bijeenkomst informeert het college de gemeenteraad over de uitkomst van de raadpleging onder de eilander bevolking m.b.t. voorkeuren voor de Buitenkansprojecten waaraan een bijdrage zal worden toegekend i.h.k.v. de Europese Herstel en Veerkrachtfaciliteit (de bekende 10 miljoen). De uitslag van de stemming is vorige week bekend gemaakt en de stukken zijn in uw bezit. In de raadsvergadering van 28 januari a.s. wordt de raad gevraagd hierover een

	principebesluit te nemen. Namens het college leidt pfh. van Gent het onderwerp verder in en beantwoordt de vragen. Van 970 inwoners hebben 230 mensen hun stem uitgebracht. De 4 projecten met de meeste stemmen worden benoemd: 1,2,3,4 We moeten het tempo erin houden en op zoek naar cofinanciering. April 2025 komt de uitkomst Nieuwe Route, dit proces is al in voorbereiding. 31 Maart 2026 moeten de plannen beschikt zijn. 1^e termijn: A.v.d. Meulen is het op veel punten eens met het voorstel maar vraagt zich af of het financieel allemaal uitkomt zoals het voorgesteld wordt. Bouman heeft vragen over maatschappelijke gebouwen waarvan de gemeente geen eigenaar is. Hij ziet ook wel overlap (dorpshuis / Gouden Driehoek). M. Smit geeft aan: uitslag was duidelijk. Voor wonen / duurzaamheid 2 x zoveel als de rest. Is het noodzakelijk het restbudget ook al vast te leggen? Zij geeft aan het restbudget liever te bewaren tot er duidelijkheid is over projecten 1, 2 en 3. Smit stelt ook nog een vraag over de financiën mbt ondersteuning van de projecten. Pfh. van Gent reageert op de gestelde vragen en opmerkingen. Vooruitlopend op de stemming is een indicatie gemaakt van de te maken kosten. Ook cofinanciering wordt uitgezocht. Dit is de ontwerpfase. We gaan in gesprek met eigenaren / gebruikers van Maatschappelijk Vastgoed. Wat betreft project 4, dat is opgenomen om cofinanciering te genereren. Dit kan fungeren als vliegwiel. Hiervoor is bewust gekozen. De overall projectleiding wordt betaald uit middelen die we daarvoor hebben gekregen. 2^e termijn. v.d. Meulen: is voorstander voor inzet van 450.00 voor de Gouden Driehoek en ook blij dat er actie is op het gebied van Zorg. Bouman vraagt naar een lijst van maatschappelijk vastgoed op het eiland. Pfh. van Gent reageert op de vragen van Bouman. Zij zal nog kijken naar een totale lijst. Ook op A. v.d. Meulen wordt gereageerd. We moeten op tijd leveren. Daar zetten we ons met elkaar voor in. Ook voor het Zorgproject, dit beslaat een substantieel deel van de 10 miljoen. Er wordt voorgesteld direct tot besluitvorming over te gaan. Omdat er geen unanimititeit is gaat besluitvorming naar 28 januari a.s. Het voorzitterschap wordt weer overgedragen aan voorzitter van Gent.
6.	Sluiting Voorzitter van Gent sluit de bijeenkomst.

Vastgesteld in de vergadering van 25 februari 2025.

Voorzitter I. van Gent :

Griffier, T. Toren: